

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03-04-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Petrinjska 8

Poslovni broj spisa: 67 St-3062/16

Dužnik: TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju, OIB 10061145653, Štefanovec 121, Zagreb

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

1.- Tijek stečajnog postupka od 3.1. do 3.3.2018

Obzirom da je prije otvaranja stečajnog postupka nad Techon Terrom d.o.o. tvrtka rasprodala nekretnine, koje su predstavljale stambene prostore u novosagrađenoj zgradi na lokaciji Kotov breg 2a i da su polučena financijska sredstva ostvarena prodajom išla u korist Erste banke d.d. koja je kreditom financirala izgradnju predmetne nekretnine – tako da je u stečajnom postupku ostala neprodana jedna stambena jedinica (u naravi stan površine 57, 37 m²). Erste banka d.d. koja ima založno pravo na predmetnom stanu pokrenula je ovršni postupak 2013. godine kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ali ovrha nije realizirana tako da je stan ostao neunovčen, pa ga je navedeni sud kao neriješen predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se vodi pod br. Ovr-57/17. Stečajni upravitelj je usmeno i pismeno požurnicom tražio da se unovčenje što prije provede, jer –među ostalim – sve su veći komunalni troškovi za čije plaćanje nema sredstava.

2.- Stanje stečajne mase

Budući da stečajni dužnik nije imao nikakve imovine, pa ni pokretnina, koja bi se unovčila – nije bilo ni priljeva u stečajnu masu, tako da su neizbježno ostvareni dugovi (procjena vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku, osiguranje objekta, komunalije i sl.)

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Kako je ranije bilo naznačeno pokušava se predmetna nekretnina iznajmiti na kraće vrijeme, ali nije bilo interesa, pa taj zadatak ostaje i u daljnjem periodu, jer bi se barem djelomično pokrili troškovi. Unovčavanje nekretnine jest prioritetni zadatak, tako da postoje izgledi u narednom razdoblju da i to pitanje bude riješeno.

Zagreb, 3.4.2018.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. iur.
TEHCON TERRA d.o.o.
u stečaju
Zagreb